

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**Акт  
проверки соблюдения земельного законодательства**

«08» февраля 2016г.

№ 1

Время проверки «15» час «30» мин.

Место составления акта: Иркутская область,  
Иркутский район, Приморское  
лесничество, квартал 74, с  
кадастровым номером  
38:06:152301:339  
(место проведения проверки)

Муниципальным инспектором по использованию и охране земель главным специалистом  
земельно-архитектурного отдела Адаменко Н.В.  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего протокол)

на основании Распоряжения Марковского муниципального образования о проведении  
внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства от 03 февраля 2016  
года № 03 утвержденного главой Марковского муниципального образования Шумихиной Г. Н.  
(распоряжения, заявления, сообщения, и т.д.)

с участием: начальника земельно-архитектурного отдела Марковского муниципального образования  
Бублик Н.Н.  
(Ф.И.О. специалиста, эксперта, иных лиц)

в присутствии: гр. Федорова Олега Анатольевича  
(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного  
представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

провели проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке,  
расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74,  
кадастровый номер 38:06:152301:339,

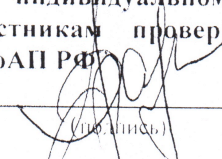
используемом гр. Федоровым Олегом Анатольевичем, паспорт гражданина РФ серии 2513 № 954124  
выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе города Иркутска 17.03.2014,  
место рождения: ст. Джида Джидинского района Республики Бурятия, место регистрации: Иркутская  
область, г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, д. 92, кв. 11

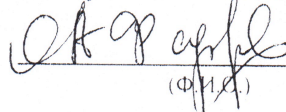
(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, телефоны, Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, телефоны)

Продолжительность проверки в соответствии с распоряжением № 03 от 03.02.2016 года  
составляет 20 рабочих дней (с 03 февраля 2016 года по 03 марта 2016 года). Проверка  
проводилась 1 день 08 февраля 2014 года, с 15:00 до 16:00.

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а  
также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или представителю,  
физическому лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности,  
предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Проверкой установлено:** на земельном участке с кадастровым номером 38:06:152301:339 расположен гостевой дом, сторожка, а также объекты незавершенного строительства (нулевой цикл двух гостевых домов), участок покрыт лесной растительностью (березы, сосны), на момент проверки строительные работы на участке не велись, участок частично огорожен (с южной стороны), с западной, северной и восточной сторон ограждение отсутствует. Доступ на земельный участок возможен через земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3370.

Согласно сведениям ЕГРП земельный участок с кадастровым номером 38:06:152301:339 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду гр. Федорову Олегу Анатольевичу 24.01.1968 г.р., о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №38-38-01/008/2012-003. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт с категорией земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, с разрешенным использованием – для строительства реабилитационного центра и базы отдыха, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь земельного участка уточненная – 35 000 кв.м.

(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д.)

В ходе проверки гр. Федоровым О.А. представлены следующие документы: договор № 1090 аренды земельного участка от 02.12.2011г., разрешение на строительство №RU38510109-0000000000000014, утвержденный постановлением администрации Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 74, распоряжение Правительства РФ от 16.01.2010 г. №10-р, проект реабилитационного центра и базы отдыха по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Приморское лесничество, квартал 74.

На момент проведения проверки нарушений требований земельного законодательства не выявлено, земельный участок используется в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Объяснения лица (физического лица либо представителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или представителю) по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: На момент проверки на участке имеются: гостевой дом №3, фундаментом гостевых домов №18,19 сторожка, а также с застройкой, выполненной строителями. Строительные не ведутся, гр. отвечает проезд к участку. (судом рассмотривается спор о приобретении участка).

С текстом акта ознакомлен

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются

Копию акта получил

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

(содержание заявления)

В ходе проверки производились: фотосъемка  
(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагаются: фототаблица на 2 л. (Приложение №1)

С актом ознакомлены:

Специалист (эксперт)

Иные участники проверки

Муниципальный инспектор по использованию и охране земель

(подпись)  
Бублик Н.В.  
(подпись)

(Ф.И.О.)  
Бублик Н.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись)  
Адаменко Н.В.  
(подпись)

(Ф.И.О.)  
Адаменко Н.В.  
(Ф.И.О.)